

COMUNE DI BRONTE

AREA V Tecnica

DETERMINAZIONE

NUMERO 318 DEL 20-09-2018

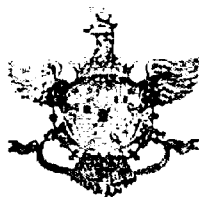
Oggetto: Affrancazione canoni di provvedimenti di legittimazione (artt.9 e 10 Legge n.1766/1927 e Regolamento di Esecuzione approvato con R.D. 26/02/1928 n. 332).Ordinanza di legittimazione n. 4196 R.C. n. 49 Rep. del 24.08.1929. Ditta Di Marco Concetta + 4.

IL CAPO DELLA AREA V Tecnica

PREMESSO che con istanza datata 07.09.2018 prot. n. 20707, la sig.ra Di Marco Concetta, nata a Bronte il 03.10.1934, ed ivi residente in Via Antonio Gramsci n. 10, anche a nome dei suoi fratelli germani: Di Marco Alfio, nato a Bronte il 20.11.1927, Di Marco Antonino, nato a Bronte il 26 .12.1929, Di Marco Marilla, nata a Bronte il 14.01.1941 e Di Marco Nunziata, nata a Bronte il 03.11.1932, avanzava richiesta intesa ad ottenere l'affrancazione del canone di legittimazione gravante sul terreno, esteso complessivamente are 58.30, sito in Bronte, contrada Vallazze Cipollazzo, riportato al Catasto Terreni, al foglio 134, particelle: - 212 di are 27.00, - 213 di are 31.00 e - 214 di centiare 30, già facente parte del demanio comunale e legittimato con Ordinanza n. 4196 R.C. n. 49 Rep., del 24.08.1929, del Regio Commissario per la liquidazione degli usi civici della Sicilia, approvata con Decreto Reale del 24 ottobre 1929 registrato alla Corte dei Conti il 23 novembre 1929 Reg. n.5 Min. Agric. e For. Fog. N. 379 a favore del defunto padre Di Marco Salvatore;

CHE a tal fine la signora Di Marco Concetta ha prodotto le ricevute di versamento del 7.08.2018 di € 97,07 per l'affrancazione del canone e di € 46,58 per canoni pregressi, a favore del Comune di Bronte;

OSSERVATO che in tema di affrancazione del canone, l'Avvocatura Generale dello Stato, interpellata a riguardo dalla Direzione Agenzia del Territorio, con consultiva CS/2749/02 del 15.01.2004, ha rilevato che, in mancanza di una specifica indicazione di legge e anche in considerazione dei ridotti effetti di tale affrancazione rispetto a quella ex art. 971 c.c.(infatti in



COMUNE DI BRONTE

questo caso non si trasferisce la proprietà del fondo ma si fa venir meno la debenza dei canoni), la determinazione dirigenziale, da considerarsi atto dovuto, con la quale i Comuni prendono atto della domanda dell'occupante legittimato e ne fanno scaturire gli effetti propri, è titolo idoneo per l'affrancazione e per il conseguimento degli effetti espansivi del diritto di proprietà ad essa correlati;

RITENUTO che sussistono le condizioni previste dalla legge per farsi luogo alla richiesta di affrancazione presentata dalla signora Di Marco Concetta;

RILEVATO che l'atto di affrancazione, in considerazione degli effetti meramente espansivi del diritto di proprietà, determinerebbe l'esecuzione della formalità di annotazione da eseguire a margine della trascrizione dell'Ordinanza ma, considerato che l'Ordinanza di legittimazione, di cui trattasi, risale al 1929 e, non è possibile eseguire l'annotazione, si ritiene opportuno effettuare la trascrizione del presente provvedimento di affrancazione;

RILEVATO che il presente atto è esente da tasse di bollo e registro e da altre imposte, in base a quanto previsto dalla circolare dell'Agenzia del Territorio n. 2 del 26/02/2004, che richiama l'art. 2 della legge n. 692/1981;

VISTA la legge n.1766/1927 e relativo Regolamento approvato con R.D. del 26/02/1928 n.332;

VISTA la legge regionale 48/91 e s. m. e i..

VISTO il vigente Statuto Comunale.

VISTO il Decreto Sindacale n. 12 del 02.05.2017, con il quale sono stati attribuiti gli incarichi di responsabile di posizione organizzativa ai sensi dell'art. 50, comma 10, del T.U. 267/2000.

DETERMINA

1) di concedere ai signori, Di Marco Concetta, nata a Bronte il 3.10.1934, c.f. DMR CCT 34R44 B202S - Di Marco Alfio, nato a Bronte il 20.11.1927, c.f. DMR LFA 27S20 B202L - Di Marco Antonino, nato a Bronte il 26.12.1929, c.f. DMR NNN 29T26 B202Z - Di Marco Marilla, nata a Bronte il 14.01.1941, c.f. DMR MLL 41A53 B202K e Di Marco Nunziata, nata a Bronte il 3.11.1932, c.f. DMR NZT 32S43 B202V, l'affrancazione del canone di legittimazione gravante sul terreno, esteso complessivamente are 58.30, sito in Bronte. contrada Vallazze Cipollazzo, riportato al Catasto Terreni, al **foglio 134**, - **particella 212** di are 27.00, **particella 213** di are 31.00 e **particella 214** di centiare 30, già facente parte del demanio comunale e legittimato con Ordinanza n. 4196 R.C. n. 49 Rep., del 24.08.1929, del Regio Commissario per la liquidazione degli usi civici



COMUNE DI BRONTE

della Sicilia, approvata con Decreto Reale del 24 ottobre 1929 registrato alla Corte dei Conti il 23 novembre 1929 Reg. n.5 Min. Agric. e For. Fog. N. 379;

2) di dichiarare il terreno su indicato affrancato da qualsiasi vincolo enfiteutico, liberando completamente Di Marco Concetta e i suoi fratelli germani, come meglio sopra individuati, ed i loro aventi causa, da qualsiasi obbligo di prestazione del canone sopra specificato;

3) di prendere atto che la somma pagata al Comune quale prezzo di affrancazione, sarà accantonata per essere destinata ad opere permanenti di interesse generale della popolazione;

4) di trasmettere copia della presente all'ufficio competente ai fini della trascrizione del presente atto;

5) inviare la presente determinazione al Servizio "Segreteria" ai fini della classificazione prevista dall'art.27 del Regolamento di Contabilità;

6) trasmettere la presente determinazione al Servizio "Ragioneria e Finanze" ai sensi dell'art. 29 del Regolamento di contabilità;

7) disporre che il presente atto venga pubblicato all'Albo pretorio on line ai sensi dell'art. 67, comma 6, del vigente regolamento degli Uffici e dei servizi e che venga, altresì, pubblicato nella Sezione "Amministrazione Trasparente" sottosezione di 1° livello "Provvedimenti", sottosezione di 2° livello "Provvedimenti dirigenti", voce "Determine";

8) dare atto che le pubblicazioni di cui al precedente punto sono curate rispettivamente dall'ufficio messi notificatori per l'albo pretorio on line e dall'ufficio Ced per la sezione "Amministrazione Trasparente";

9) Consegnare copia della presente all'istante o aventi causa.

Il Responsabile del procedimento
MUSARRA SEBASTIANO

Il CAPO V AREA
Caudullo Salvatore